

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пер.Красный 2

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 98,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

30 354

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 668	8 780	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 765	5 765
			2.банк.1,5%	143	143
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	4 344	4 344
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 668	8 780		10 251	10 251
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	1 395	735		1 722	1 722
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 395	735		1 722	1 722
итого по жилищным и коммунальным услугам	18 063	9 515		11 974	11 974
пени	20	11			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 084	9 526		11 974	11 974
Сумма переплаты (задолженности)					-2 448
процент оплаты арендаторы		52,68			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					27 906

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
пер. Красный д. 2**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 98,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

30354

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	174,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	96
февраль	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	174,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	96
март	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	174,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	96
апрель	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	174,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	96
май	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	174,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	96
июнь	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	174,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	96
июль	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	245,75 39,78 17,82 96
август	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	245,75 39,78 17,82 96
сентябрь	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	245,75 39,78 17,82 96
	Паспорт готовности	528
	Откачка ЖБО	869
октябрь	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	245,75 39,78 17,82 96
ноябрь	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	245,75 39,78 17,82 96
декабрь	управление многоквартирным домом 98,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	245,75 39,78 17,82 96
	Итого:	5 765